



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-18116-LOC-1/2022

Дана: 23.08.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

РН

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА
РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА И
ЗА ИЗГРАДЊУ КОНДОМИНИЈУМА
– КОМПЛЕКС СА ТРИ СТАМБЕНА ВИШЕПОРОДИЧНА ОБЈЕКТА,
ПОРТИРНИЦОМ И ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ
на кат.парц.бр. 1609/1 и 1609/2 к.о. Стари Бановци
ул. Миленка Певца бб, у Старим Бановцима
блок 29**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/2019, 37/19 др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/2021), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општина Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

Урбанистички пројекат: Урбанистички пројекат за изградњу кондоминијума - три стамбена слободностојећа објекта, портирнице и објекта подземне на кат. парц. бр. 1609/1 и 1609/2 к.о. Стари

Бановци у блоку 29-део намењен становању израђен од „DECART INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, на који је Комисија за планове општине Стара Пазова дала позитивно мишљење на 68. седнице одржане дана 01. јуна 2022. године и који је потврђен од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Стара Пазова, дана 09.06.2022. године под бројем 350-111/2022-III-05.

Подносилац захтева: „TIM SISTEM INVEST“ д.о.о. (ПИБ 112707088) из Нове Пазове,

ул. Прва индустријска бр. 9.

Пуномоћник: „Decart inženjering“ д.о.о. (ПИБ 105851175)

из Београда, ул. Милешевска бр. 26/2

кога заступа Игор Мандић из Нове Пазове

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-20770-LOC-1/2022 од 06.07.2022. године.

Подаци о локацији: : Зона становања - блок 29 је намењен породичном и колективном становању са свим пратећим делатностима које не ремете становање. На парцелама минималне површине 0,3ха могуће је градити стамбене комплексе типа „кондоминијум“, са више стамбених објеката који имају заједничке отворене површине и садржаје типа - зеленило, игралиште, гаража, паркинг, базен, сеници и сл. Овакви комплекси могу се градити у стамбеним и централним блоковима, у складу са правилима грађења дефинисаним за тај блок, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат.парц.бр. 1609/1 к.о. Стари Бановци, уписана је у лист непокретности број 2427 к.о. Стари Бановци у површини 63а 89м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат.парц.бр. 1609/2 к.о. Стари Бановци, уписана је у лист непокретности број 5063 к.о. Стари Бановци у површини 24а 11м².

Намена парцеле: Предметне парцеле се налазе у зони становања Блока 29. Стамбена намена је доминантна намена парцела у зони становања.

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Степен заузетости парцеле: До 60% (максимално 5280м²).

Степен заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле: До 1,2 (максимално 10560м²).

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Минимална површина под зеленилом: Минимално 30 % (минимално 2640м²).

Намена објекта: Према копији катастарског плана:

- на парцели кат.парц.бр. 1609/1 к.о. Стари Бановци се налази један објекат укупне површине 158м², спратности По+П, обележен бројем 1 у копији плана, који се задржава и пословни објекат бр. 2 спратности П+0 површине око 509м² који се руши,

- на кат. парц бр. и 1609/2 к.о. Стари Бановци се налази један објекат обележен бројем 1 у копији плана укупне површине 120m^2 , спратности По+П+Пк који се руши.

Након рушења, на парцелама бр. 1609/1 и 1609/2 к.о. Стари Бановци планирана је изградња кондоминијума – комплекса са три стамбена слободностојећа вишепородична објекта са укупним бројем од 78 (седамдесет осам) станова, портирницом и гаражом, укупне корисне површине око 10337m^2 и са укупно 83 паркинг места од чега 80.

Изградња кондоминијума обухвата:

1. Објекат А који ће се састојати од 27 (двадесет седам) стамбених јединица, спратности По+П+2+Пк, укупне корисна површина око 2230m^2 .

Подрум

Подрум чини функционалну и конструктивну целину која је намењена за подземну гаражу, рампе и сигурносна степеништа као и за заједничке просторије у функцији становања за сваки објекат у комплексу, тако објекту А припадају заједничке просторије: ходник, лифт, степениште, предпростор са надпритиском, техничка просторија, топлотна подстаница, резервоар за воду, две издвојене станарске оставе, корисне површине око 195m^2 која припада збирној површини подрумске етаже.

Приземље

Приземље је намењено за 9 (девет) станова: од бр. А1 до бр. А9, отворени простор и заједнички простор у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 481m^2 .

Заједнички простор корисне површине око 79m^2 .

Отворени простори корисне површине око 14m^2 .

Укупна корисна површина приземља износи око 574m^2 .

Први спрат

Први спрат намењен је за 7 (седам) станова од бр. А10 до бр. А16, и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације (ходник, степениште и лифт) у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 499m^2 .

Заједничке просторије корисне површине око 60m^2 .

Укупна корисна површина првог спрата износи око 559m^2 .

Други спрат

Други спрат намењен је за 7 (седам) станова од бр. А17 до бр. А23 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 499m^2 .

Заједничке просторије корисне површине око 60m^2 .

Укупна корисна површина другог спрата ламеле I износи око 559m^2 .

Поткровље

Поткровље је намењено за 4 (четири) стана од бр. А24 до А27 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 498m^2 .

Заједничке просторије корисне површине око 40m^2 ,

Укупна корисна површина поткровља износи око 538m^2 .

Укупна корисна површина стамбеног простора је око 1977m^2 .

Укупна корисна површина заједничког простора на етажама П+2+Пк је око 239m^2 .

Укупна корисна површина отвореног простора је око 14m^2 .

Укупна корисна површина Објекта А је око 2230m^2 .

Укупна бруто површина Објекта А је око 2565m^2 .

2. Објекат Б који ће се састојати од од 27 (двадесет седам) стамбених јединица, спратности По+П+2+Пк, укупне корисна површина око 2230m^2 .

Подрум

Подрум чини функционалну и конструктивну целину која је намењена за подземну гаражу, рампе и сигуросна степеништа као и за заједничке просторије у функцији становања за сваки објекат у комплексу, тако објекту Б припадају заједничке просторије: ходник, лифт, степениште, предпростор са надпритиском, техничка просторија, топлотна подстананица, резервоар за воду, две издвојене станарске оставе, корисне површине око 195m^2 која припада збирној површини подрумске етаже.

Приземље

Приземље је намењено за 9 (девет) станова: од бр. Б1 до бр. Б9, отворени простор и заједнички простор у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 481m^2 .

Заједнички простор корисне површине око 79m^2 .

Отворени простори корисне површине око 14m^2 .

Укупна корисна површина приземља износи око 574m^2 .

Први спрат

Први спрат намењен је за 7 (седам) станова од бр. Б10 до бр. Б16, и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације (ходник, степениште и лифт) у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 499м².

Заједничке просторије корисне површине око 60м².

Укупна корисна површина првог спрата износи око 559м².

Други спрат

Други спрат намењен је за 7 (седам) станова од бр. Б17 до бр. Б23 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 499м².

Заједничке просторије корисне површине око 60м².

Укупна корисна површина другог спрата ламеле I износи око 559м².

Поткровље

Поткровље је намењено за 4 (четири) стана од бр.Б24 до Б27 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 498м².

Заједничке просторије корисне површине око 40м²,

Укупна корисна површина поткровља износи око 538м².

Укупна корисна површина стамбеног простора је око 1977м².

Укупна корисна површина заједничког простора на етажама П+2+Пк је око 239м².

Укупна корисна површина отвореног простора је око 14м².

Укупна корисна површина Објекта Б је око 2230м².

Укупна бруто површина Објекта Б је око 2565м².

3. Објекат Ц који ће се састојати од 24 (двадесет четири) стамбене јединице, спратности По+П+2+Пк корисне површине око 2240м².

Подрум

Подрум чини функционалну и конструктивну целину која је намењена за подземну гаражу, рампе и сигуросна степеништа као и за заједничке просторије у функцији становања за сваки објекат у комплексу, тако објекту Ц припадају заједничке просторије: ходник, лифт, степениште, предпростор са надпритиском, техничка просторија, топлотна подстаница, резервоар за воду, две издвојене станарске оставе, корисне површине око 239м² која припада збирној површини подрумске етаже.

Приземље

Приземље је намењено за 8 (осам) станова: од бр. Ц1 до бр. Ц8, отворени простор и заједнички простор у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 494м².

Заједнички простор корисне површине око 70м².

Отворени простори корисне површине око 14м².

Укупна корисна површина приземља износи око 578м².

Први спрат

Први спрат намењен је за 6 (шест) станова од бр. Ц9 до бр. Ц14, и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације (ходник, степениште и лифт) у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 511м².

Заједничке просторије корисне површине око 51м².

Укупна корисна површина првог спрата износи око 562м².

Други спрат

Други спрат намењен је за 6 (шест) станова од бр. Ц15 до бр. Ц20 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 511м².

Заједничке просторије корисне површине око 51м².

Укупна корисна површина другог спрата износи око 562м².

Поткровље

Поткровље је намењено за 4 (четири) стана од бр.Ц21 до Ц24 и за заједнички простор - хоризонталне и вертикалне комуникације у функцији становања и то:

Стамбени простор корисне површине око 498м².

Заједничке просторије корисне површине око 40м²,

Укупна корисна површина поткровља износи око 538м².

Укупна корисна површина стамбеног простора је око 2014м².

Укупна корисна површина заједничког простора на етажама П+2+Пк је око 212м².

Укупна корисна површина отвореног простора је око 14м².

Укупна корисна површина Објекта Ц је око 2240м².

Укупна бруто површина Објекта Ц је око 2570м².

4. изградња портирнице уз регулациону линију ка ул. Миленка Пеевца, спратности П+0, корисна површина је око 13м², бруто површине око 20м².

5. изградња подземне гараже која функционално и конструктивно чини целину са подрумским просторима у функцији заједничког становања намењеним објекту А, Б и Ц који су описани код објеката (А,Б,Ц) којима припадају, спратност По+0, са 80 паркинг места од којих је 5 (пет) за особе са посебним потребама.

Подземна гаража је корисне површине око 2746, рампу бр. 1 и бр. 2, сигураносно степениште бр. 1, сигураносно степениште бр. 2 је корисне површине око 249м².

Укупна корисна површина гараже, рампи и спољних степеница је око 2995м².

Корисна површина подрумског простора у функцији заједничког становања намењеним објекту А, Б и Ц износи око 629м².

Укупна корисна површина подрума је око 3624м².

Укупна бруто површина подрума је око 3824м².

5. На парцели се планира и изградња интерне саобраћајнице око објекта са приступним рампама за улаз/излаз из гараже, пожарни пут и 3 (три) паркинг места на отвореном, се планирају за изградњу и уређење након завршетка грубих радова на објектима.

Површина под интерним саобраћајницама је 1535м², под пешачким стазама је 473м², што укупно износи око 2008м².

Класификација и категорија објекта: Доминантна категорија објекта В

Стамбени објекат А – стамбена зграда са више од 3 стана – 112222 В – 100%

Стамбени објекат Б – стамбена зграда са више од 3 стана – 112222 В – 100%

Стамбени објекат Ц – стамбена зграда са више од 3 стана – 112222 В – 100%

Портирница – остале зграде, другде не класификоване 127420 Б – 100%

Гаража – самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта 124210 В – 100%

Фазност изградње: Није предвиђена фазна изградња.

Тип објекта: Слободностојећи вишепородични објекти

Спратност објекта: Максимална спратност је П+2+Пк/Пс

Планирана спратност стамбених вишепородичних објекта Пд+П+2+Пк.

Планирана спратност портирнице П+0

Планирана спратност гараже По+0

Заузетост парцеле под планираним објектом: Максимална дозвољена заузетост парцеле под објектима је 5280м².

Заузетост парцеле под објектима који се руше износи око 629м².

Заузетост под објектом који се задржава износи око 158м².

Заузетост парцеле под планираним објектима износи око 1998м².

Заузетост парцеле под интерним саобраћајницама и пешачким стазама је око 2008м².

Бруто развијена површина свих етажа: Максимална дозвољена изграђеност парцеле је 10560м².

Укупна БРГП планираних објеката надземно је око 7.721м².

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, паранетима и оградама).

Корисна површина објекта:

Укупна корисна површина планиране изградње, укључујући и подрумску етажу, износи око 10337м².

Карактер објекта: Стални.

Кота приземља: Максимално + 0.10 м.

Светла висина просторија: Стамбени простор минимално 2,60м.

Пословни простор минимално 2,80м.

Гаража минимално 2,40м.

Осветљење и вентилација: Све просторије у објекту морају имати вентилацију, дневно или вештачко светло.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду, број 501-296/2021-III-01 од 17.12.2021.год. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Противпожарна заштита: На основу услова у погледу мера заштите од пожара од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09/29 Број 217-11959/22 од 29.07.2022.год. нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара. Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр.

68/2019) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова са датим регулационим и грађевинским линијама.

Обрада слободних површина: Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина. Све слободне површине парковски уредити са засадом високог и ниског растиња. На парцели обезбедити минимално 30% површине парцеле под зеленилом. Кров подземне гараже је делимично озелењен и поплочан а делимично се налази испод објеката.

Пешачке и приступне саобраћајнице:

Кондоминијуму се приступа из улице Миленка Певца, приступном рампом и саобраћајницом у северозападном делу парцеле, која је у првом делу двосмерна, до прве рампе за улаз у гаражу. Саобраћајница се даље наставља као једносмерна, дуж границе парцеле ка северном суседу, где се налази друга улазно излазна рампа за гаражу. Пут затим обилази око последњег објекта и враћа се назад дуж југозападне границе парцеле и скреће назад поред прве рампе и спаја на приступну саобраћајницу за излаз из комплекса. Уз све саобраћајнице је предвиђен тротоар за кретање пешака. Крај улаза у парцелу, на крајњем северозападном делу је лоцирана површина где ће бити смештени контејнери за комунални отпад, оивичена жбунастим растињем ради визуелног ефекта и како би се смањило ширење непријатних мириса.

Двосмерни део интерне саобраћајнице је ширине 6,0м, а једносмерни 3,5м према важећим прописима, са потребним радијусима за меродавно ватрогасно возило.

Улаз/излаз у гаражу је остварен са две рампе, нагиба 15%. Предвиђена је заштита од залеђивања на обе рампе у виду електрогрејача постављених у бетонску плочу а делимично ће бити и надстрешене. Ширина улаза/излаза је 5,5м, док је ширина саобраћајница у оквиру саме гараже 5,35 и 5,5м. Гаража је организована као велика гаража, са двосмерним саобраћајницама и комфорним паркинг местима.

У гаражи је остварено 80 паркинг места, а на отвореном 3 паркинг места, што износи укупно 83 паркинг места.

Одводњавање површинских вода: Планирана је изградња атмосферска канализације у делу улице Миленка Певца, до изградње уличне атмосферске канализације одвођење атмосферских вода решити на сопственој парцели.

Одвођење фекалних вода: Објекат ће се по завршетку изградње прикључити на уличну канализацију употребљених вода чија изградња је у току и чији завршетак се планира до краја 2022. године.

Врста и висина ограде: У зонама вишепородичне и вишеспратне изградње, грађевинске парцеле се по правилу не ограђују према чл. 37, став 8 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Ограђивање је могуће све до тренутка изградње вишепородичних или других компатибилних објеката (пословне или јавне намене) на суседним парцелама уз обавезу да елементи ограде (темељи, стубови и зид) буду на властитој парцели. Максимална висина ограде до 1,80м.

Загревање објекта: Предвиђено је загревање на ел. енергију. Као извор топлоте (расхладне енергије) је топлотна пумпа ваздух - вода, која је постављена поред степеништа сваког објекта. Топлотна подстаница за сваки објекат налази се у гаражи објекта. У објекту је предвиђен двоцевни систем централног грејања/хлађења.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова картиране су подземне и надземне електро, водоводне, канализационе, гасне и телекомуникационе инсталације.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови:

Према условима од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 74 2022 од 30.07.2022.год.

- Електро услови:

Према Условима од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-324651-22 од 04.08.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 04.08.2022. год., у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету, те је потребно изградити нову МБТС 20/0,4кV и двоструки прикључни 20кV кабловски вод, тј. закључити уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и Инвеститора, или надлежног одељења општине Стара Пазова.

- Водни и канализациони услови:
- Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, бр. 7454 од 29.07.2022.год.

уређаји за повишење притиска који су неопходни, не могу се прикључити директно на водоводну мрежу. Спринклер систем за гашење пожара у гаражи не може се прикључити директно на водоводну мрежу, већ је обавезно предвидети резервоар потребне запремине са пратећом пумпном станицом.

- ТТ услови: Према Техничким условима од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-566637/1-2021 од 13.12.2021. год.
- Гасни услови:

Према условима „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 2647-2/22 од 08.08.2022. год.

Технички услови-извештај о могућности прикључења објекта „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 518-3/22 од 03.03.2022. год.

- **Напомена:**

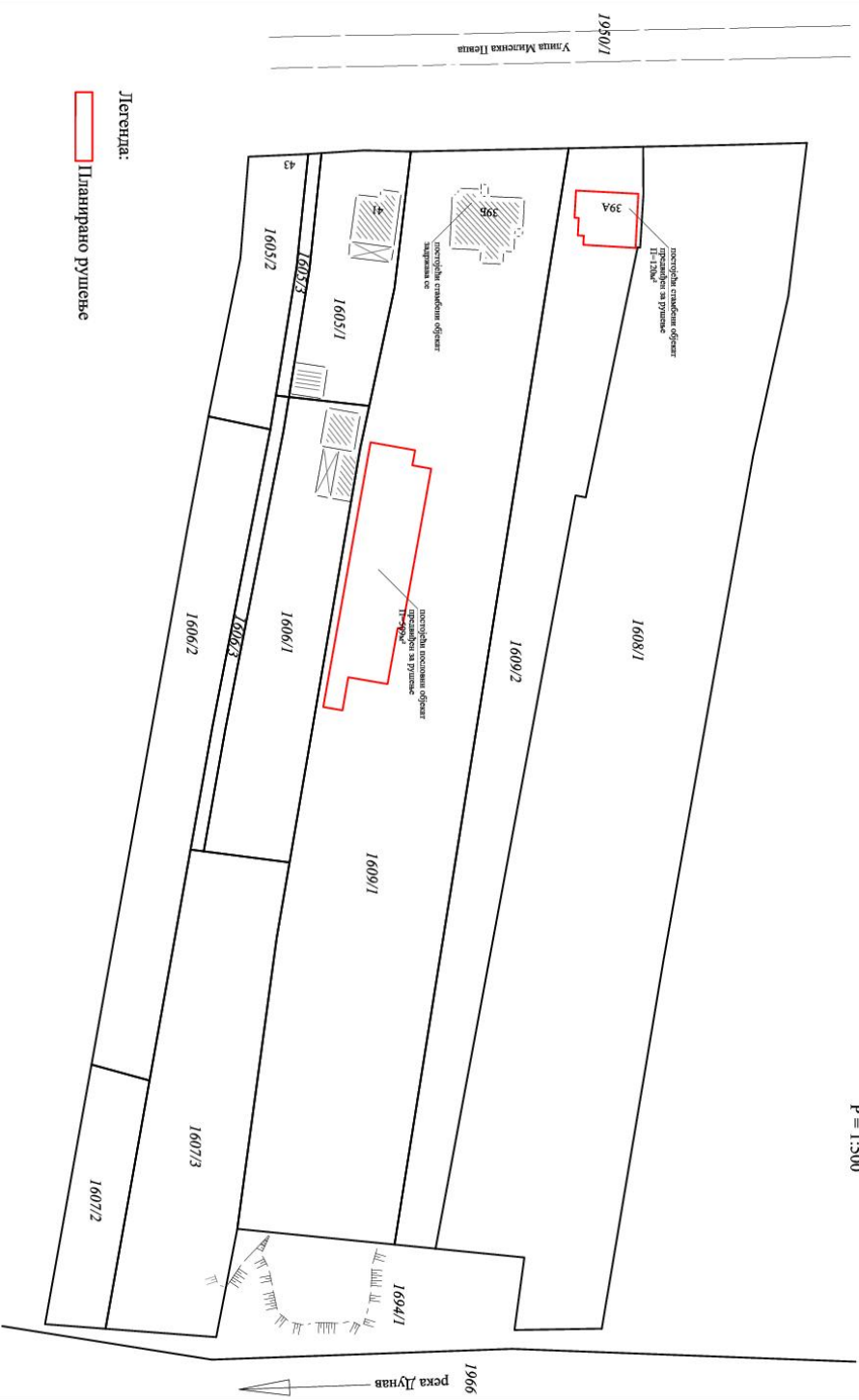
Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезно је пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова. (уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.

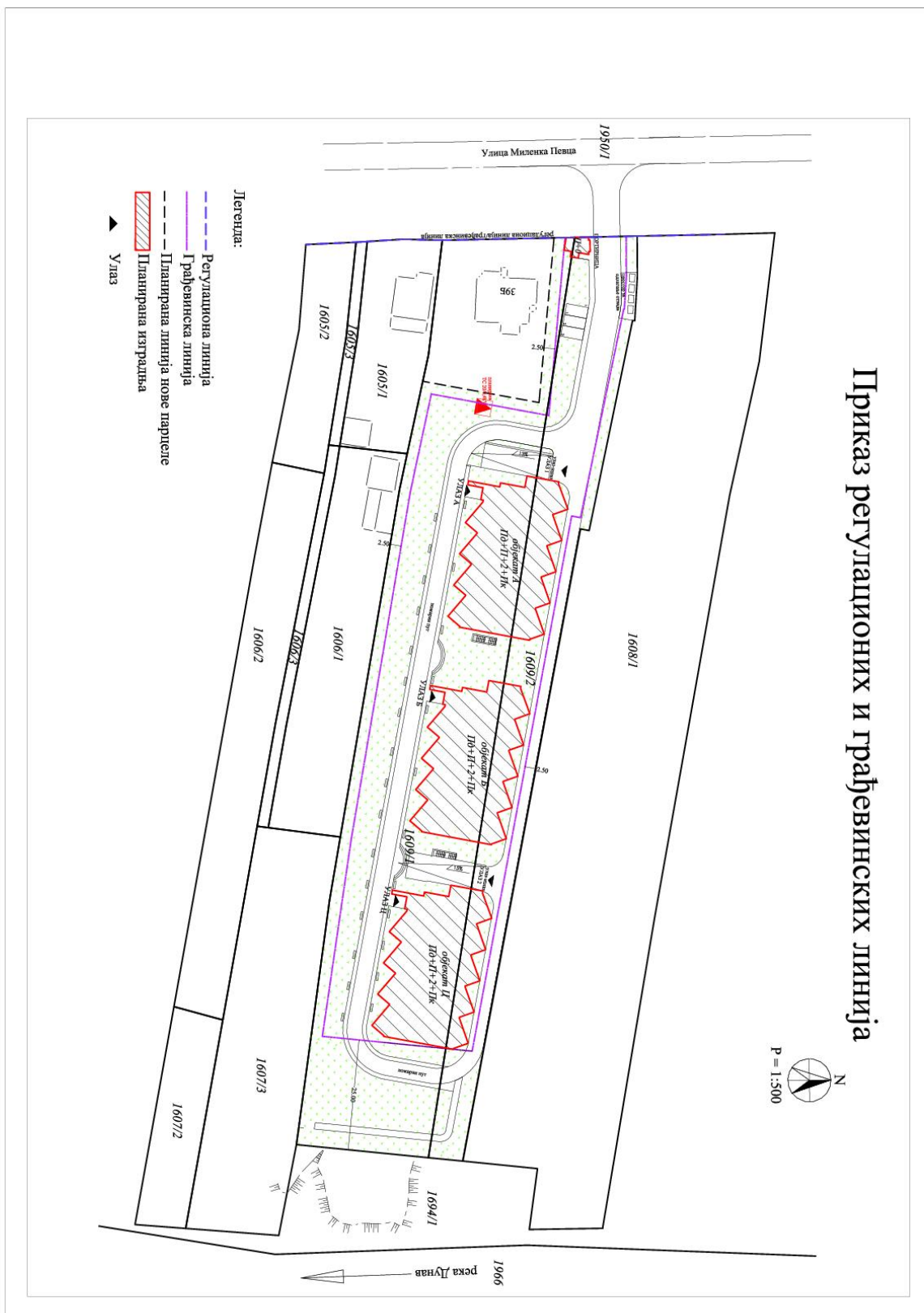
Неопходно је закључити уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и Инвеститора, или надлежног одељења општине Стара Пазова.

Обавеза је да се пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, спроведе препарцелација у складу са Законом и изврши обједињавање предметних катастарских парцела у једну грађевинску парцелу.

Приказ рушњња



Легенда:
Планирано рушњње



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат.парц. бр. 1609/1 и 1609/2 к.о. Стари Бановци, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-13102/2022 од 18.07.2022. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат.парц. бр. 1132/1 и 1132/2 к.о. Стари Бановци, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-14957

/2022 од 12.07.2022. год.

3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-296/2021-III-01 од 17.12.2021.год.
4. Противпожарни услови Републике Србије, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09/29 Број 217-11959/22 од 29.07.2022.год.
5. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 74 2022 од 30.07.2022.год.
6. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-324651-22 од 04.08.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 04.08.2022. год.
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 7454 од 29.07.2022.год.
8. Технички услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-566637/1-2021 од 13.12.2021. год.
9. Услови „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 2647-2/22 од 08.08.2022. год.
10. Технички услови „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 518-3/22 од 03.03.2022. год.
11. Идејно решење израђено од стране „Decart inženjering“ д.о.о. из Београда, број ИДР-06/22 из април 2022.год.
12. Катастарско топографски план за кат.парц.бр. 1609/1 и 1609/ 2к.о. Стара Пазова израђен од „GEOSPECIJAL“ д.о.о. из Старе Пазове март 2022. год.,
13. Пуномоћје за заступање од „TIM SISTEM INVEST“ д.о.о. (ПИБ 112707088) из Нове Пазове чије је овлашћено лице-директор Иван Станковић дато „Decart inženjering“ д.о.о. из Београда чији је законски заступник Игор Мандић, електронски потписано 10.06.2022. год..
14. Такса за решење у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 20-51092739, прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу од 480.100,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Биљана Симеуновић, струк.инж.граф.

Радомир Невајда, дипл. правник

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „TIM SISTEM INVEST“ д.о.о. из Нове Пазове, путем пуномоћника,
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. МУП Одељење Сремска Митровица,
4. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ Рума,
6. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,

7. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, Извршна јединица Сремска Митровица,
8. „Гас-феромонт“ А.Д. Стара Пазова.